



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

Бусе к ошкоре
О.А. Иванцов

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-820/20

о назначении административного наказания

10 МАР 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ц-820/20 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ" (ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ")

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «06» февраля 13 ч. 48 м.
Место совершения правонарушения: г. Москва, Большая Дмитровка ул., д.20, с.1; Петровка ул., д.23/10, с.1; Страстной б-р, д.13а; Страстной б-р, д.7, с.1; Большая Дмитровка ул., д.22, с.1

06.02.2020 главным специалистом Мосжилинспекции А.Л. Лысковым в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 31.01.2020 № б/н, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Москва, Большая Дмитровка ул., д.20, с.1; Петровка ул., д.23/10, с.1; Страстной б-р, д.13а; Страстной б-р, д.7, с.1; Большая Дмитровка ул., д.22, с.1.

ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015 № 077 000335 и договоров управления многоквартирными домами от 01.08.2010, 01.09.2011, 01.01.2010, 01.01.2010, 01.01.2010 (далее – Договор).

В соответствии с ч.1.1 ст.161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического



благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

В соответствии с п.3.1.1 Договоров по адресам: Большая Дмитровка ул., д.20, с.1; Петровка ул., д.23/10, с.1; Страстной б-р, д.13а; Страстной б-р, д.7, с.1 и п.3.1.2 Договора по адресу: Большая Дмитровка ул., д.22, с.1 управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ с наибольшей выгодой в интересах Собственников в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

Согласно разделу II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее – Правила № 170), техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств. Система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.

Согласно п. 2.1 Правил № 170 целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению. В ходе осмотров осуществляется также контроль за использованием и содержанием помещений.

Согласно п. 5.5.6 Правил № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна, в том числе, проверять в подвалах и других помещениях, где имеются газопроводы и оборудование, работающее на газе, соответствие электропроводки предъявляемым к ней требованиям.

Согласно п. 2.1.56, 2.1.57 раздела 2 Правил устройства электроустановок. Шестое издание (ПУЭ), утвержденному Главтехуправлением и Госэнергонадзором



Минэнерго СССР 20.10.1977 (далее – ПУЭ): при пересечении незащищенных и защищенных проводов и кабелей с трубопроводами расстояния между ними в свету должны быть не менее 50 мм, а с трубопроводами, содержащими горючие или легковоспламеняющиеся жидкости и газы, - не менее 100 мм. При параллельной прокладке расстояние от проводов и кабелей до трубопроводов должно быть не менее 100 мм, а до трубопроводов с горючими или легковоспламеняющимися жидкостями и газами - не менее 400 мм.

В соответствии с п. 89 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных

постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, контроль за соблюдением положений настоящих Правил осуществляется органами жилищного надзора (контроля).

По результатам проведенного 06.02.2020 осмотра указанных многоквартирных домов на предмет соблюдения требований к качеству выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, выявлены нарушения требований 5.5.6 Правил № 170, п. 2.1, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ, а именно:

- по адресу Большая Дмитровка ул., д.20, с.1:
внутренний газопровод частично защит гипсокартоном на этаже 2 подъезда № 4 (п.2.1 Правил № 170);
наличие электропроводки на внутреннем газопроводе на этажах 3 и 4 подъезда № 4 (п.5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ);
- по адресу Большая Дмитровка ул., д.22, с.1:
наличие электропроводки на внутреннем газопроводе на этажах 1, 2, 3 подъезда № 1 (п.5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ);
- по адресу Петровка ул., д.23/10, с.1:
наличие электропроводки на внутреннем газопроводе на этаже 1 подъезда № 2 (п.5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ);
- по адресу Страстной б-р, д.13а:
наличие электропроводки на внутреннем газопроводе на этажах 1, 2, 3 подъезда № 2 (п.5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ);
- по адресу Страстной б-р, д.7, с.1:
внутренний газопровод частично защит гипсокартоном на этаже 5 подъезда № 1 (п.2.1 Правил № 170);
наличие электропроводки на внутреннем газопроводе на этажах 6 и 7 подъезда № 1 (п.5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ).

В результате ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ" совершило нарушение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.



Событие административного правонарушения подтверждается фотоматериалами на 45 листах и актами осмотра от 06.02.2020 № РЛ-О-Ц-01613, РЛ-О-Ц-01614, РЛ-О-Ц-01615, РЛ-О-Ц-01616, РЛ-О-Ц-01617.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, не установлено. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу 10.01.2020 постановлением № Ц-1179/19 от 17.12.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ" (ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ")

(наименование юридического лица: фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

ИНН: 7707807190 Дата госрегистрации: 28.06.2013

АДРЕС: 127051, город Москва, Цветной бульвар, дом 15, корпус 2

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде:

штрафа в размере
-пятидесяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы

Иванцов Э. В./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд



Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ «___» _____ 20__ г. ____ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ «___» _____ 20__ г. ____ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: 0355071900000000238801198

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 789 1 16 01072 01 0000 140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

КР 02 1752
0541 0000000000 853
Колу 295



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

Кочетков
В.В.

125090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-846/20

о назначении административного наказания

27 MAR 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ц-846/20 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ" (ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ")

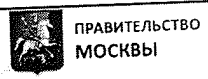
У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «10» марта 2020г. 08 ч. 21 м.
Место совершения правонарушения: г. Москва, Дмитровский пер., д.4, с.1;
Старопименовский пер., д.4, с.2

10.03.2020 главным специалистом Мосжилинспекции А.Л. Лысковым в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 28.02.2020 № б/н, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Москва, Дмитровский пер., д.4, с.1; Старопименовский пер., д.4, с.2.

ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015 № 077 000335 и договоров управления многоквартирными домами от 01.01.2009, 01.01.2010 (далее – Договор).

В соответствии с ч.1.1 ст.161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья



граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

В соответствии с п.3.1.1 Договора по адресу: Старопименовский пер., д.4, с.2 управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ с наибольшей выгодой в интересах Собственников в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов. В соответствии с п.3.1.2 Договора по адресу: Дмитровский пер., д.4, с.1 управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

Согласно разделу II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее – Правила № 170), техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств. Система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.

Согласно п. 5.5.6 Правил № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна, в том числе, проверять в подвалах и других помещениях, где имеются газопроводы и оборудование, работающее на газе, соответствие электропроводки предъявляемым к ней требованиям.

Согласно п. 2.1.56, 2.1.57 раздела 2 Правил устройства электроустановок. Шестое издание (ПУЭ), утвержденному Главтехуправлением и Госэнергонадзором Минэнерго СССР 20.10.1977 (далее – ПУЭ): при пересечении незащищенных и защищенных проводов и кабелей с трубопроводами расстояния между ними в свету должны быть не менее 50 мм, а с трубопроводами, содержащими горючие или легковоспламеняющиеся жидкости и газы, - не менее 100 мм. При параллельной прокладке расстояние от проводов и кабелей до трубопроводов должно быть не менее 100 мм, а до трубопроводов с горючими или легковоспламеняющимися жидкостями и газами - не менее 400 мм.





В соответствии с п. 89 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при

предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, контроль за соблюдением положений настоящих Правил осуществляется органами жилищного надзора (контроля).

По результатам проведенного 10.03.2020 осмотра указанных многоквартирных домов на предмет соблюдения требований к качеству выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, выявлены нарушения требований 5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ, а именно:

- по адресу Дмитровский пер., д.4, с.1:
наличие электропроводки на внутреннем газопроводе на этаже 2 подъезда № 1 (п.5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ);
- по адресу Старопименовский пер., д.4, с.2:
наличие электропроводки на внутреннем газопроводе на этаже 2 подъезда № 1 (п.5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ).

В результате ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ" совершило нарушение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, Правил устройства электроустановок. Шестое издание (ПУЭ), утвержденному Главтехуправлением и Госэнергонадзором Минэнерго СССР 20.10.1977.

Событие административного правонарушения подтверждается фотоматериалами на 7 листах и актами осмотра от 10.03.2020 № РЛ-О-Ц-01675, РЛ-О-Ц-01678.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, не установлено. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу 10.01.2020 постановлением № Ц-1179/19 от 17.12.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-901/20
о назначении административного наказания

28 ЯНВ 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-901/20** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л :

Дата совершения правонарушения: «14» января 2020г. 10 ч. 30 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Тихвинская ул., д. 17, с. 1.

14.01.2020г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным исполняющим обязанности начальника ЖИ по ЦАО от 09.01.2020 № б/н, проведен осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Тихвинская ул., д.17, с.1.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договора управления многоквартирным домом от 01.01.2010. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Тихвинская ул., д.17, с.1 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Тихвинская ул., д.17, с.1 в подъезде № 4 на этаже 1 отсутствует кран на трубопроводе пожарного водопровода. (п. 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 4-х листах и актом осмотра от 14.01.2020 № РЛ-О-Ц-00810. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение Ханаханом Э.С. однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "13" сентября 2019г. постановлением(иями) № Ц-1133/18 от 20.08.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

Проверено. Малавникова В. Р.



На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

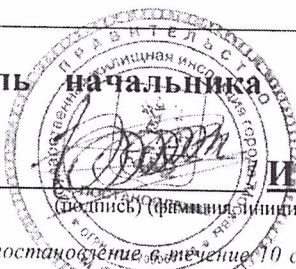
(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере -пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



Иванцов Э. В./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» _____ 20__ г. ___ / ___ / ___ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«___» _____ 20__ г. ___ / ___ / ___ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000235392420**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 789 1 16 01072 01 0000 140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-903/20

о назначении административного наказания

28 ЯНВ 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-903/20** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «13» января 2020г. 13 ч. 50 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Лесная ул., д.61, с.1, Новослободская ул., д.50/1, с.1, Миусская 1-я ул., д.24/22, с.3.

13.01.2020г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным исполняющим обязанности начальника ЖИ по ЦАО от 09.01.2020 № б/н, проведен осмотр многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Лесная ул., д.61, с.1, Новослободская ул., д.50/1, с.1, Миусская 1-я ул., д.24/22, с.3.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договоров управления многоквартирными домами от 08.12.2015, от 25.06.2015, от 26.12.2012. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Лесная ул., д.61, с.1, Новослободская ул., д.50/1, с.1, Миусская 1-я ул., д.24/22, с.3 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Лесная ул., д.61, с.1 выявлено присутствие снежных масс на свесах кровли со стороны Лесной улицы (п. 4.6.4.6); выявлено отсутствие охранных лент в зоне возможного падения снежных масс с кровли дома со стороны Лесной улицы (п. 4.6.4.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170). По адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.50/1, с.1 выявлено отсутствие охранных лент в зоне возможного падения снежных масс с кровли дома в районе подъезда № 1 (п. 4.6.4.6); козырек балкона подъезда № 1 в районе этажа № 7 не очищен от снежных масс (п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170). По адресу: г. Москва, Миусская 1-я ул., д.24/22, с.3 выявлено отсутствие охранных лент в зоне возможного падения снежных масс с козырька балкона в районе этажа 7 подъезда № 3 (п. 4.6.4.6); козырек балкона подъезда № 3 в районе этажа № 7 не очищен от снежных масс п. (4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 17 листах и актом осмотра от 13.01.2020 № РЛ-О-Ц-00804. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

Тверское Маявильмова В.В.



На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере**

-пятидесяти тысяч рублей

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



Иванцов Э. В./

Настоящее постановление в течение 10 суток (для вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд)

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» _____ 20__ г. _____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«___» _____ 20__ г. _____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000235391076**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 789 1 16 01072 01 0000 140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-911/20
о назначении административного наказания

Дур...
...

10 MAR 2021

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-911/20** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ч. 1 ст. 7.23.3** Кодекса **Российской Федерации об административных правонарушениях** в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л :

КРПО-2
0501200000007112853
КОСЧ-295

Дата совершения правонарушения: «29» января 2020г. 10 ч. 23 м.
Место совершения правонарушения: 127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» (ГБУ Жилищник района Тверской) осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, Вадковский пер., д.24/35, с.1, г. Москва, Садовая-Самотечная ул., д. 4, г. Москва, Долгоруковская ул., д. 35, г. Москва, Колобовский 2-й пер., д.2, г. Москва, Б. Каретный пер., д.18, к. 1, г. Москва, Садовая-Каретная ул., д.24/7, г. Москва, Новосущевская ул., д.14 на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договоров управления многоквартирными домами от 20.11.2012, от 01.08.2010, от 01.01.2010, от 01.01.2010, от 01.01.2010, от 26.12.2012, от 01.01.2010.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных ст. 157.2 ЖК РФ, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу с п.2 Правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее Правила), под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных ст. 161 ЖК РФ, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пп «б» п. 31 Правил управляющая организация, обязана раскрывать следующую информацию путем размещения на постоянной основе на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:

- наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет";
- контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;



- уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в многоквартирном доме в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий;

- уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные.

29.01.2020 г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным исполняющим обязанности начальника Жилищной инспекции по Центральному административному округу от 09.01.2020г., произведен осмотр подъездов многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Вадковский пер., д.24/35, с.1, г. Москва, Садовая-Самотечная ул., д. 4, г. Москва, Долгоруковская ул., д. 35, г. Москва, Колобовский 2-й пер., д.2, г. Москва, Б. Каретный пер., д.18, к. 1, г. Москва, Садовая-Каретная ул., д.24/7, г. Москва, Новосуцевская ул., д.14 и земельных участков в пределах данных многоквартирных домах.

В ходе осмотра установлено, что в нарушение требований пп. «б» п.31 Правил. ГБУ «Жилищник района Тверской» не разместило сведения на досках объявлений в подъездах многоквартирных домов или на земельных участках в пределах данных многоквартирных домов информацию: - а именно, по адресу: г. Москва, Вадковский пер., д.24/35, с.1 на доске объявлений в подъезде № 1 отсутствует информация о наименовании (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет", контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;

- по адресу: г. Москва, Садовая-Самотечная ул., д. 4 на доске объявлений в подъезде № 2 отсутствует информация о наименовании (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет", контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций (пп. «б» п.31 Правил);

- по адресу: г. Москва, Долгоруковская ул., д. 35 на доске объявлений в подъезде № 4 отсутствует информация о наименовании (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет", контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций (пп. «б» п.31 Правил);

- по адресу: г. Москва, Колобовский 2-й пер., д.2 на доске объявлений в подъезде № 2 отсутствует информация о наименовании (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет", контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций (пп. «б» п.31 Правил);



Продолжение постановления № Ц-911/20

- по адресу: г. Москва, Б. Каретный пер., д.18, к. 1 на доске объявлений в подъезде № 1 отсутствует информация о наименовании (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет", контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций (пп. «б» п.31 Правил);

- по адресу: г. Москва, Садовая-Каретная ул., д.24/7 на доске объявлений в подъезде № 3 отсутствует информация о наименовании (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет", контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций (пп. «б» п.31 Правил);

- по адресу: г. Москва, Новосусhevская ул., д.14 на доске объявлений в подъезде № 2 отсутствует информация о наименовании (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет", контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций (пп. «б» п.31 Правил).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 21 л. и актом осмотра от 29.01.2020 № РЛ-О-Ц-00826. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность, не установлены.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: 7707807190 Дата госрегистрации:28.06.2013

АДРЕС: 127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:



штрафа в размере
- ста пятидесяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы**



Иванцов Э. В./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» _____ 20__ г. / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«___» _____ 20__ г. / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: 0355071900000000237131569

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 789 1 16 01072 01 0000 140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) Статус плательщика: «08»
Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

КРО2 ПД
05010000000000000000 853
ИИИ 295



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

Комиссар
И.И.И.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-925/20
о назначении административного наказания

24 МАР 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ц-925/20 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ»

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «12» февраля 2020 11 ч. 03 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Угловой пер., д.б.

12.02.2020г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 31.01.2020 № б/н, проведен осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Угловой пер., д.б.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договора управления многоквартирным домом от 01.01.2010. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Угловой пер., д.б совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Угловой пер., д.б неплотный притвор входной двери подъезда № 2 (п. 4.8.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 3-х листах и актом осмотра от 12.02.2020 № РЛ-О-Ц-00864. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) от 13.08.2019 № Ц-5053/19 о назначении административного наказания.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-





ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ»**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051 Г МОСКВА Б-Р ЦВЕТНОЙ 15, к.2**

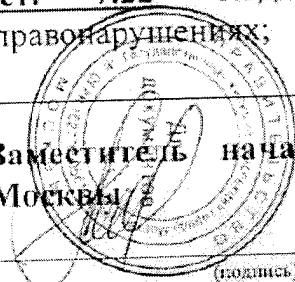
(для юридического лица - юридический (если имеется) - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. **7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере - пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере, предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



/ Ревин Н. А. /

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» _____ 20__ г. / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000240884545**

(обязателен к заголовку)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 789 1 16 01072 01 0000 140

ОКТМО 45379000

Статус плательщика: «08»

КР 02 197
054 0000000000 853
Март 2020



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-927/20
о назначении административного наказания

24 MAR 2020

К описи
[Подпись]

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ц-927/20 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «03» марта 2020г. 13 ч. 05 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Оружейный пер., д.25, с.16.

03.03.2020г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 28.02.2020 № 6/н, проведен осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Оружейный пер., д.25, с.16.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договора управления многоквартирным домом от 01.01.2010. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Оружейный пер., д.25, с.16 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Оружейный пер., д.25, с.16 указатель номера дома и наименования улицы (Оружейный пер., д. 25) расположенный на фасаде дома не соответствует адресу Оружейный пер., д. 25, стр. 1Б на фасаде дома которого размещен (п. 3.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 1 листе и актом осмотра от 03.03.2020 № РЛ-О-Ц-00872. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-



ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере - пятидесяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города **Москвы**



/ Ревин Н. А. /

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« _____ » 20__ г. / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« _____ » 20__ г. / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « _____ » 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« _____ » 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000240891420**

(обязателен к заполнению)

Р/С: **40101810045250010041**

Банк: **ГУ Банка России по ЦФО**

БИК: **044525000**

Л/С: **04732789000**

ИНН **7702051094**

КПП **770201001**

КБК **789 1 16 01072 01 0000 140**

ОКТМО **45379000**

Получатель: **Управление Федерального казначейства по городу Москве** Статус плательщика: **«08»**
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: **26.07.2002 г.**

№ 02 1780
0501 0000000000 853
Кв. 295



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-937/20
о назначении административного наказания**

27 МАР 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-937/20** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «10» марта 2020г. 10 ч. 05 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Старопименовский пер., д.4, с.1.

10.03.2020г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекции города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 28.02.2020 № б/н, проведен осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Старопименовский пер., д.4, с.1.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договора управления многоквартирным домом от 01.01.2010. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Старопименовский пер., д.4, с.1 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Старопименовский пер., д.4, с.1 электронное запирающее устройство входной двери подъезда № 1 неисправно (магнит не держит дверь) (п. 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 3-х листах и актом осмотра от 10.03.2020 № РЛ-О-Ц-00897. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающим административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-



ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города **Москвы**

/ Ревин Н. А. /

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« _____ » 20__ г. _____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« _____ » 20__ г. _____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « _____ » 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« _____ » 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000241594430**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 789 1 16 01072 01 0000 140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)
Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

Статус плательщика: «08»

№ 02 196
0501 0000000000 853
Колу 295



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-939/20

о назначении административного наказания

27 МАР 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ц-939/20 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «11» марта 2020г. 09 ч. 30 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Новослободская ул., д.73/68, с.2, г. Москва, Новослободская ул., д.73/68, с.5, г. Москва, Новослободская ул., д.71, г. Москва, Бутырский Вал ул., д.68, г. Москва, Новослободская ул., д.73, к.3.

11.03.2020г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 28.02.2020 № б/н, проведен осмотр многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Новослободская ул., д.73/68, с.2, г. Москва, Новослободская ул., д.73/68, с.5, г. Москва, Новослободская ул., д.71, г. Москва, Бутырский Вал ул., д.68, г. Москва, Новослободская ул., д.73, к.3.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договоров управления многоквартирными домами от 01.01.2010, от 01.01.2020, от 01.01.2010, от 01.01.2010, от 01.01.2010. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Новослободская ул., д.73/68, с.2, г. Москва, Новослободская ул., д.73/68, с.5, г. Москва, Новослободская ул., д.71, г. Москва, Бутырский Вал ул., д.68, г. Москва, Новослободская ул., д.73, к.3 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.73/68, с.2 неисправность наружного водостока в районе подъезда 5 (отсутствует отмет) (п. 4.6.1.26), повреждение окрасочного слоя стен в подъезде 4 на этаже 6 (п. 4.2.1.1), неисправен осветительный прибор в подъезде 4 на этаже 2 (п. 5.6.2), в подъезде 4 захлапывание бытовыми предметами лестничной площадки первого этажа в районе электрощитовой (п. 3.2.16), неудовлетворительное санитарное состояние пола лестничной площадки на этаже 6 в подъезде 4 (п. 3.2.7) неплотный притвор ковша мусоропровода в подъезде 4 на этаже 3 (п. 5.9.3); по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.73/68, с.5 дверь в подвал дома в подъезде 1 не закрыта на замок (п. 3.4.5), повреждения плиточного покрытия ступеней крыльца подъезда 1 со стороны двора (п. 4.4.14), неудовлетворительное санитарное состояние пола лестничной площадки между этажами 5 и 6 в подъезде 1 (п. 3.2.7), со стороны двора окрасочный слой нижних плоскостей балконных плит этажей 2, 5 и 6 поврежден (п. 2.1.1), в подъезде 1 неисправность ковша мусоропровода между этажами 6 и 7 (п. 5.9.3); по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.71 в подъезде № 5 на этаже 6 повреждена ступень (выбонна) лестничного марша (п. 4.8.1), в подъезде № 5 на этаже 1 неисправен осветительный прибор (отсутствует плафон) (п. 5.6.2), дверь электрощитовой в подъезде 5 на этаже 1 не закрыта на замок (п. 3.2.18); по адресу: г. Москва, Бутырский Вал ул., д.68 на фасаде дома в районе подъезда 2 неисправен наружный водосток (отсутствует воронка) (п. 4.6.1.26), дверь на чердак дома в подъезде № 2 не закрыта на замок (п. 3.3.5), в подъезде № 2 на этаже 6 захлапывание лестничной площадки бытовыми предметами (элементы мебели) (п. 3.2.16), неудовлетворительное санитарное состояние в подъезде № 2 (пыль на подоконнике на этаже 2) (п. 3.2.7), дверца электрощитка в подъезде № 2 на этаже 6 не закрыта (п. 3.2.18); по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.73, к.3 в подъезде № 8 на этаже 6 захлапывание лестничной площадки (мусор) (п. 3.2.16), в районе подъезда 8 поврежден наружный водосток (отсутствует отмет) (п. 4.6.1.26), в подъезде 8 дверь на чердак дома не закрыта на замок (п. 3.3.5 Правил и норм технической



Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 44 листах и актами осмотра от 11.03.2020 № РЛ-О-Ц-00898, от 11.03.2020 № РЛ-О-Ц-00900, от 11.03.2020 № РЛ-О-Ц-00906, от 11.03.2020 № РЛ-О-Ц-00907, от 11.03.2020 № РЛ-О-Ц-00905. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере - пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ Ревин Н. А. /

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законным представителем, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « » 20 г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« » 20 г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000241987712**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 789 1 16 01072 01 0000 140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

КТО 2 179/2
0501 0000000000 853
Кому 295



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-941/20

о назначении административного наказания

27 МАР 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ц-941/20 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »

У С Т А Н О В И Л :

Дата совершения правонарушения: «12» марта 2020г. 09 ч. 33 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Чайнова ул., д.10, с.2, г. Москва, Лесная ул., д.8/12, г. Москва, Лесная ул., д.8а, г. Москва, Тверская-Ямская 4-я ул., д.26/8, г. Москва, Тверская-Ямская 4-я ул., д.24.

12.03.2020г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 28.02.2020 № б/н, проведен осмотр многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Чайнова ул., д.10, с.2, г. Москва, Лесная ул., д.8/12, г. Москва, Лесная ул., д.8а, г. Москва, Тверская-Ямская 4-я ул., д.26/8, г. Москва, Тверская-Ямская 4-я ул., д.24.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договоров управления многоквартирными домами от 25.06.2015, от 01.01.2020, от 01.01.2010, от 01.01.2010, от 16.02.2015. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Чайнова ул., д.10, с.2, г. Москва, Лесная ул., д.8/12, г. Москва, Лесная ул., д.8а, г. Москва, Тверская-Ямская 4-я ул., д.26/8, г. Москва, Тверская-Ямская 4-я ул., д.24 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Чайнова ул., д.10, с.2 в подъезде 1 на этаже 1 неисправен осветительный прибор (отсутствует плафон) (п. 5.6.2), облицовочный слой фасада в районе входной группы в подъезд 1 поврежден (п. 4.2.3.2), неудовлетворительное санитарное состояние пола лестничной площадки этажа 1 в подъезде 1 (п. 3.2.7), в подъезде 1 на этаже 6 открыта дверца электрощитка (п. 3.2.18); по адресу: г. Москва, Лесная ул., д.8/12 повреждение окрасочного слоя перил в подъезде 1 на этаже 1 (п. 4.8.1), повреждение штукатурного слоя стены в районе окна на этаже 7 в подъезде 1 (п. 4.2.1.1), в подъезде 1 на этаже 7 захламление лестничной площадки (мешок, оконный блок) (п. 3.2.16), в подъезде 1 на этаже 7 открыта дверца электрощитка (п. 3.2.18); по адресу: г. Москва, Лесная ул., д.8а в подъезде 1 на этажах 2 и 3 повреждения окрасочного слоя стен (следы заливки) (п. 4.2.1.1), в тамбуре подъезда 1 неисправен осветительный прибор (отсутствует плафон) (п. 5.6.2), в подъезде 1 лестничная площадка этажа 5 захламлена бытовыми предметами (шкаф, коробки, мешки) (п. 3.2.16), в подъезде 1 на этаже 5 неудовлетворительное санитарное состояние пола лестничной площадки в районе мусоропровода (п. 3.2.7), в подъезде 1 на этаже 5 неплотный притвор ковши мусоропровода (п. 5.9.3), в подъезде 1 на этаже 5 открыта дверца электрощитка (п. 3.2.18); по адресу: г. Москва, Тверская-Ямская 4-я ул., д.26/8 неплотный притвор входной двери подъезда 2 (п. 4.8.12), в подъезде 2 на этаже 1 повреждены три осветительных прибора (отсутствуют рассеиватели) (п. 5.6.2), в подъезде 2 на этаже 1 захламление лестничной площадки (бутылки с водой, ведро) (п. 3.2.16), в подъезде 2 на этаже 5 дверца электрощитка не закрыта (п. 3.2.18); по адресу: г. Москва, Тверская-Ямская 4-я ул., д.24 со стороны двора неисправен наружный водосток на фасаде дома (отсутствует воронка) (п. 4.6.1.26), в подъезде 1 на этаже 6 повреждение штукатурного слоя стены (п. 4.2.1.1) в подъезде 1 между этажами 5 и 6 осветительный прибор неисправен (п. 5.6.2), в подъезде 1 на этаже 4 захламление лестничной площадки (бумажные коробки) (п. 3.2.16) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170). Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 39 листах и актами осмотра от 12.03.2020 № РЛ-О-Ц-00912, от 12.03.2020 № РЛ-О-Ц-00908, от 12.03.2020 № РЛ-О-Ц-00909, от 12.03.2020 № РЛ-О-Ц-00910, от 12.03.2020 № РЛ-О-Ц-00911. Выявленные



образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

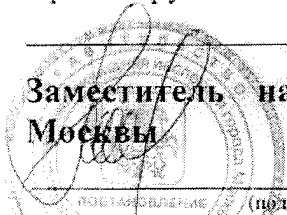
виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. **7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере -пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ **Ревин Н. А.** /



(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законным представителем, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20,25 Кодекса РФ об административных правонарушениях и уплаты административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« ___ » 20 ___ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« ___ » 20 ___ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ___ » _____ 20 ___ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« ___ » _____ 20 ___ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000241960574**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 789 1 16 01072 01 0000 140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

Handwritten signature



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-943/20
о назначении административного наказания

27 МАР 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-943/20** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л :

Дата совершения правонарушения: «12» марта 2020г. 09 ч. 23 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Петровский пер., д.1/30, с.1.

12.03.2020г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 28.02.2020 № б/н, проведен осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Петровский пер., д.1/30, с.1.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договора управления многоквартирным домом от 01.08.2010. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Петровский пер., д.1/30, с.1 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Петровский пер., д.1/30, с.1 электронное запирающее устройство входной двери подъезда №2 неисправно (п. 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 4-х листах и актом осмотра от 12.03.2020 № РЛ-О-Ц-00913. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением (иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса

РФ об административных правонарушениях -



ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**
(наименование юридического лица: фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

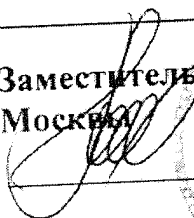
(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. **7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере -пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере, предупреждения)

Заместитель **начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**



Ревин Н. А./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю: _____ «___» _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему: _____ «___» _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000241596907**
(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 789 1 16 01072 01 0000 140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)
Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

Статус плательщика: «08»



№ 2 174
0501 000000000000 853
Комп 295



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-945/20
о назначении административного наказания

Х. Олисе

27 MAR 2020

г/Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-945/20** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «13» марта 2020г. 09 ч. 33 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Страстной б-р, д.4, с.1, Страстной б-р, д.4, с.3, Страстной б-р, д.4, с.4, Страстной б-р, д.4, с.5, Козицкий пер., д.1а.

13.03.2020г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 28.02.2020 № б/н, проведен осмотр многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Страстной б-р, д.4, с.1, Страстной б-р, д.4, с.3, Страстной б-р, д.4, с.4, Страстной б-р, д.4, с.5, Козицкий пер., д.1а.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договоров управления многоквартирными домами от 01.08.2010, от 01.01.2020, от 01.01.2010, от 01.01.2010. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Страстной б-р, д.4, с.1, Страстной б-р, д.4, с.3, Страстной б-р, д.4, с.4, Страстной б-р, д.4, с.5, Козицкий пер., д.1а совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Страстной б-р, д.4, с.1 в подъезде 8 на этаже 3 повреждено плиточное покрытие пола лестничной площадки (п. 4.4.14), в тамбуре подъезда 8 повреждение окрасочного слоя стены (п. 4.2.1.1), в подъезде 8 на этаже 3 неисправен осветительный прибор (п. 5.6.2), в подъезде 8 на этаже 5 захламенение лестничной площадки (оконный блок) (п. 3.2.16), в подъезде 8 на этаже 3 неудовлетворительное санитарное состояние пола лестничной площадки (пыль) (п. 3.2.7); по адресу: Страстной б-р, д.4, с.3 на фасаде дома в районе подъезда 6 поврежден наружный водосток (разрыв звеньев) (п. 4.6.1.26), в подъезде 6 на этаже 2 неисправность заполнения оконного проёма лестничной площадки (стекло разбито) (п. 4.7.1), в подъезде 6 на этаже 2 повреждено плиточное покрытие ступени лестничного марша (плитка отсутствует) (п. 4.4.14); по адресу: г. Москва, Страстной б-р, д.4, с.4 в районе подъезда 7 поврежден наружный водосток на фасаде дома (разрыв звеньев) (п. 4.6.1.26), в подъезде 7 на этаже 1 неудовлетворительное санитарное состояние ступеней лестничного марша (п. 3.2.7), в подъезде 7 на лестничной площадке этажа 5 двери двух электрощитков не закрыты (п. 3.2.18); по адресу: Страстной б-р, д.4, с.5 на входной двери подъезда 2 отсутствует уплотняющая прокладка (п. 3.2.3), в подъезде 2 на лестничной площадке этажа 1 пыль и мусор на отопительных приборах (п. 3.2.7); по адресу: Козицкий пер., д.1а со стороны двора неисправен наружный водосток на фасаде дома (отсутствует отлив) (п. 4.6.1.26), в подъезде 1 дверь на чердак дома не закрыта на замок (замок неисправен) (п. 3.3.5), захламенение лестничной площадки строительными материалами в подъезде 1 на этаже 1 (п. 3.2.16), в подъезде 1 на этаже 1 неудовлетворительное санитарное состояние пола лестничной площадки (п. 3.2.7

Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003



Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 35 листах и актами осмотра от 13.03.2020 № РЛ-О-Ц-00915, от 13.03.2020 № РЛ-О-Ц-00916, от 13.03.2020 № РЛ-О-Ц-00917, от 13.03.2020 № РЛ-О-Ц-00918, от 13.03.2020 № РЛ-О-Ц-00919. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридической (если имеется - фактической); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере -пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере, предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы / Ревин Н. А./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законным представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту регистрации/места жительства по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« ____ » 20 ____ г. ____ / ____ / ____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« ____ » 20 ____ г. ____ / ____ / ____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ____ » 20 ____ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« ____ » 20 ____ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000242097411**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 789 1 16 01072 01 0000 140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве

Статус плательщика: «08»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

Брижанин *Буч.*



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-947/20

о назначении административного наказания

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-947/20** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «16» марта 2020г. 10 ч. 00 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Цветной б-р, д.21, с.1, Цветной б-р, д.23, с.1, Цветной б-р, д.25, с.1, Цветной б-р, д.21, с.6, Большой Каретный пер., д.15

16.03.2020г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 28.02.2020 № б/н, проведен осмотр многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Цветной б-р, д.21, с.1, Цветной б-р, д.23, с.1, Цветной б-р, д.25, с.1, Цветной б-р, д.21, с.6, Большой Каретный пер., д.15.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договоров управления многоквартирными домами от 01.01.2010, от 01.01.2020, от 01.01.2010, от 01.01.2010, от 01.01.2010. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Цветной б-р, д.21, с.1, Цветной б-р, д.23, с.1, Цветной б-р, д.25, с.1, Цветной б-р, д.21, с.6, Большой Каретный пер., д.15 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Цветной б-р, д.21, с.1 отсутствует уплотняющая прокладка на входной двери подъезда 2 (п. 4.8.12), в подъезде 2 на этаже 2 повреждена стена лестничной площадки (п. 4.2.1.1), захламление лестничной площадки в подъезде 2 на этаже 3 (п. 3.2.16), неудовлетворительное санитарное состояние пола лестничного марша в подъезде 2 на этаже 1 (п. 3.2.7), окрасочный слой цоколя дома поврежден (п. 4.2.3.1); по адресу: Цветной б-р, д.23, с.1 в подъезде 2 на этаже 1 поврежден окрасочный слой стен подъезда (п. 4.2.1.1), неисправен осветительный прибор в подъезде 2 на этаже 3 (п. 5.6.2), в подъезде 2 на этаже 4 захламление лестничной площадки (бумажные коробки) (п. 3.2.16), в подъезде 2 на этаже 1 дверца электрощитовой не закрыта на замок (проушина поломана) (п. 3.2.18); по адресу: Цветной б-р, д.25, с.1 в подъезде 2 на этажах 1 и 2 повреждено плиточное покрытие пола лестничных площадок (4.4.14), санитарное состояние подъезда 2 неудовлетворительное. Полы лестничных площадок на этажах 5, 4, 3 не промыты. Пыль на подоконнике и приборах отопления между этажами 2 и 3 (п. 3.2.7), в подъезде 2 на этаже 3 открыта крышка электрощитка (п. 3.2.18); Цветной б-р, д.21, с.6 плиточное покрытие ступеней лестницы входа в подъезд 1 повреждено (п. 4.4.14), в подъезде 1 на этаже 1 неудовлетворительное санитарное состояние пола лестничной площадки (п. 3.2.7), поврежден указатель номера дома на фасаде (п. 3.5.1); по адресу: Большой Каретный пер., д.15 в подъезде 1 на этаже 4 неисправен осветительный прибор (п. 5.6.2), захламление лестничной площадки в подъезде 1 на этаже 5 (пакет с мусором) (п. 3.2.16), у входа в подъезд 1 отсутствует табличка с номером подъезда и номерами квартир расположенных в данном подъезде (п. 3.5.2), в подъезде 1 на этаже 1 дверца электрощитовой не закрыта на замок (п. 3.2.18 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 42 листах и актами





от 16.03.2020 № РЛ-О-Ц-00924, от 16.03.2020 № РЛ-О-Ц-00925. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающим административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:
Признать ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере
пятидесяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ **Ревин Н. А.** /

(подпись) (фамилия/инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а в случае об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю: _____ « ____ » _____ 20__ г. _____ / _____ (подпись) _____ (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему: _____ « ____ » _____ 20__ г. _____ / _____ (подпись) _____ (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« ____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000242114795**
(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
 Банк: ГУ Банка России по ЦФО
 БИК: 044525000
 Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
 КПП 770201001
 КБК 789 1 16 01072 01 0000 140
 ОКТМО 45379000
 Статус плательщика: «08»

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
 Государственная жилищная инспекция города Москвы)
 Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-949/20

о назначении административного наказания

27 МАР 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-949/20** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л :

Дата совершения правонарушения: «16» марта 2020г. 12 ч. 05 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Садовая-Самотечная ул., д.6, с.1, Садовая-Самотечная ул., д.2/12.

16.03.2020г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 28.02.2020 № 6/н, проведен осмотр многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Садовая-Самотечная ул., д.6, с.1, Садовая-Самотечная ул., д.2/12.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договоров управления многоквартирными домами от 01.01.2009, от 01.08.2010. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Садовая-Самотечная ул., д.6, с.1, Садовая-Самотечная ул., д.2/12 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда, а именно: - по адресу: г. Москва, Садовая-Самотечная ул., д.6, с.1 фасад дома окрашен неравномерно, пятнами со всех сторон (п. 4.2.3.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170); по адресу: Садовая-Самотечная ул., д.2/12 на фасаде дома со стороны подъезда 2 выявлены несанкционированные надписи (п. 4.2.3.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, п. 10.23 Правил санитарного содержания территорий, организация уборки и обеспечение чистоты и порядка в г. Москве, утв. постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 8 листах и актом осмотра от 16.03.2020 № РЛ-О-Ц-00934. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)





На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Ревин Н. А./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« _____ » _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« _____ » _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« _____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000242192398**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 789 1 16 01072 01 0000 140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве

Статус плательщика: «08»

Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.



Лист согласования к документу № МЖИ-10-2304/20 от 27.04.2020. В ответ на № ВН-12-2486/20 (22.04.2020)
Инициатор согласования: Хритошина И.А. Главный специалист-юрист отдела административной практики
Правового управления
Согласование инициировано: 23.04.2020 12:52

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: смешанное

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Эдгеев Б.Б.		Согласовано 23.04.2020 21:51	-
2	Исполняющий обязанности Кирбаба Е.В. (Маштакова М.И.)		Согласовано 26.04.2020 08:19	-
Тип согласования: последовательное				
3	Иванцов Э.В. (за Ревина Н.А.)		ЭП Подписано 27.04.2020 05:43	-



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-1164/19

о назначении административного наказания

03 ДЕК 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-1164/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л :

12.11.2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 31.10.2019 № 6/н, проведен осмотр многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Фадеева ул., д.7, с.2, г. Москва, Самотечный 1-й пер., д.15, с.1.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договоров управления многоквартирными домами от 01.01.2009, от 10.11.2012. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Фадеева ул., д.7, с.2, г. Москва, Самотечный 1-й пер., д.15, с.1 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Самотечный 1-й пер., д.15, с.1 запирающее устройство входной двери подъезда № 1 не функционирует (п. 3.2.11); по адресу: г. Москва, Фадеева ул., д.7, с.2 в подъезде № 5, на этаже 2 осветительный прибор на потолке не функционирует (п. 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 4-х листах и актом осмотра от 12.11.2019 № РЛ-О-Ц-14053. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-



ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде:

штрафа в размере - пятидесяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель **начальника** Государственной жилищной инспекции города **Москвы**



Иванцов Э. В./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « » 20 г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« » 20 г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000230198004**

(обязателен к заполнению)

Р/С: **40101810045250010041**

Банк: **ГУ Банка России по ЦФО**

БИК: **044525000**

Л/С: **04732789000**

ИНН **7702051094**

КПП **770201001**

КБК **78911690020028009140**

ОКТМО **45379000**

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: **«08»**

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: **26.07.2002 г.**

квр - 853
крп - 000 (косту - 295)
квфо - 2
кпс - 05012000000пдд853
фо - 3352



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-1166/19

о назначении административного наказания

03 ДЕК 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-1166/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ч. 2 ст. 14.1.3** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ»**

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «19» ноября 2019г. 09 ч. 45 м.

Место совершения правонарушения: 127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» (далее – Учреждение) совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований при следующих обстоятельствах.

Учреждение осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, на основании договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Тверская улица, дом 12, строение 8 от 01.01.2007.

В соответствии с ч.1 ст.192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Согласно ч.5 ст.192 ЖК РФ к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) с учетом особенностей, установленных ЖК РФ. В соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона № 99-ФЗ лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Лицензионные требования к лицензиату установлены ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение).

В соответствии с п.3 Положения к лицензионным требованиям отнесены, в частности: а) соблюдение требований, предусмотренных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ.

Согласно п.3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень). Согласно Минимальному перечню в целях надлежащего содержания общего имущества дома проводятся, в частности, работы, предусмотренные:

Пунктом 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей;

Пунктом 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах



Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000230711934**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.



Продолжение постановления № 1166/19

По результатам проведенной проверки выявлены нарушения требований пунктов 3.1.1 Договора, п. 2, п. 18, п. 20, п. 23 Минимального перечня, а именно:

- по адресу: г. Москва, Тверская улица, дом 12, строение 8 на момент проверки выявлено подтопление и захламление подвала дома в районе подъезда № 17 (пункт 2 Минимального перечня);
- на момент проверки выявлена негерметичность трубопровода системы центрального отопления в подвале дома в районе подъезда № 17 (пункт 18 Минимального перечня);
- на момент проверки выявлено, что в подъезде № 17 на этажах 2 и 4 неисправны осветительные приборы (пункт 20 Минимального перечня);
- на момент проверки выявлено запаривание подъезда № 17, следы сырости на потолке этажа 6 (пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").

По результатам проверки в отношении Учреждения составлен акт проверки от 19.11.2019 № РЛ-Ц-03570, выдано предписание от 19.11.2019 № РЛ-Ц-03570/1 об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

Таким образом, в нарушение пп. «а», «б» п. 3 Положения Учреждением деятельность по управлению домами осуществляется с нарушением лицензионных требований: предусмотренных ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ; по исполнению обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ.

Факт осуществления Учреждением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований подтверждается: поступившим обращением от 11.11.2019 № ГР-01-9948/19, распоряжением от 12.11.2019 № РЛ-Ц-02006, актом проверки от 19.11.2019 № РЛ-Ц-03570, предписанием от 19.11.2019 № РЛ-Ц-03570/1, договором управления многоквартирным домом от 01.01.2007, фотоматериалами на 14 листах, лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 16.04.2015г. № 077 000335, выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность, не установлены.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации:**28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере - двухсот пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель **начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**



Иванцов Э. В./

(подпись; фамилия, инициалы)



и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;

Пунктом 20 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;

Пунктом 23 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

Согласно п.1, 4.6, 4.6.1, 4.6.2, 4.6.3 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утв. постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, Мосжилинспекция осуществляет лицензионный контроль в отношении управляющих организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, за соблюдением следующих лицензионных требований: соблюдение требований ч.2.3 ст.161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ; соблюдение требований, установленных ч.1 ст.193 ЖК РФ.

В соответствии с п.1.8 Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП (далее – Регламент), государственная функция осуществляется уполномоченными должностными лицами Мосжилинспекции в форме: плановых и внеплановых (документарных и выездных) проверок; систематического наблюдения за исполнением лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения лицензионных требований при осуществлении лицензиатом своей деятельности; мероприятий, направленных на профилактику нарушений лицензионных требований.

Согласно пп.3.3.3.11.2, 3.3.5, 3.4.1, 3.4.3.1, 3.6.3.4, 3.6.3.1 Регламента внеплановая выездная проверка проводится на основании распоряжения о проведении проверки, по результатам проверки составляется акт проверки, в случае выявления нарушений – выдается предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, составляется протокол об административном правонарушении.

В соответствии с Регламентом, в рамках рассмотрения обращения от 11.11.2019 № ГР-01-9948/19 на основании распоряжения от 12.11.2019 № РЛ-Ц-02006 в отношении Учреждения 19.11.2019 проведена проверка соблюдения лицензиатом лицензионных требований по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Тверская улица, дом 12, строение 8. Проверка проведена с участием представителей Учреждения.

Согласно п.2.1 Договоров целью Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственникам, а также членам семей Собственников, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях.

Управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ с наибольшей выгодой в интересах Собственников в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1. Договоров, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов (п.3.1.1 Договоров).

квр - 853
крп - 000 (косту - 295)
квфо - 2
кпс - 05012000000пдд853
фо - 3352



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-1168/19

о назначении административного наказания

10 ДЕК 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-1168/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л :

Дата совершения правонарушения: «25» ноября 2019г. 10 ч. 05 м.

Место совершения правонарушения: 127055, г. Москва, Тихвинский пер., д. 10-12, к. 4.

25.11.2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 31.10.2019 № 6/н, проведен осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Тихвинский пер., д. 10-12, к. 4.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договора управления многоквартирным домом от 31.12.2014. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Тихвинский пер., д. 10-12, к. 4 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Тихвинский пер., д. 10-12, к. 4 штукатурно-окрасочный слой цоколя дома поврежден (п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 6 листах и актом осмотра от 25.11.2019 № РЛ-О-Ц-14079. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-



ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: **7707807190** Дата государственной регистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

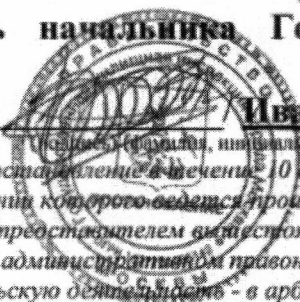
виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере **-пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



Иваннов Э. В./

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем выносящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « » 20 г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« » 20 г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000231257993**

(обязателен к заполнению)

Р/С: **40101810045250010041**

Банк: **ГУ Банка России по ЦФО**

БИК: **044525000**

Л/С: **04732789000**

ИНН **7702051094**

КПП **770201001**

КБК **78911690020028009140**

ОКТМО **45379000**

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) Статус плательщика: **«08»**

Дата государственной регистрации: **26.07.2002 г.**

квр - 853
крп - 000 (косту - 295)
квфо - 2
кпс - 05012000000пдд853
фо - 3352



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

Бухаркина
[Signature]

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-1170/19
о назначении административного наказания**

10 ДЕК 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-1170/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «27» ноября 2019г. 10 ч. 00 м.

Место совершения правонарушения: 125047, г. Москва, Фадеева ул., д.7, с.2

27.11.2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 31.10.2019 № б/н, проведен осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Фадеева ул., д.7, с.2.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договора управления многоквартирным домом от 01.01.2009. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Фадеева ул., д.7, с.2 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Фадеева ул., д.7, с.2 осветительные приборы в подъезде № 5 на этажах 4 и 5 повреждены (п. 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 4-х листах и актом осмотра от 27.11.2019 № РЛ-О-Ц-14083. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)



На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере -пятидесяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель **начальника** Государственной жилищной инспекции города Москвы



Иванцов Э. В./

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, вступлению которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« ___ » _____ 20__ г. / _____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« ___ » _____ 20__ г. / _____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ___ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« ___ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000231252737**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве

Статус плательщика: «08»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

квр - 853
крп - 000 (когсу - 295)
квфо - 2
кпс - 05012000000пдд853
фо - 3352



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

Вручить
Иванцов Э. В.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-1174/19

о назначении административного наказания

17 ДЕК 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-1174/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л :

Дата совершения правонарушения: «28» ноября 2019г. 16 ч. 15 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва Новослободская ул., д.33, Новослободская ул., д.35, Лесная ул., д.63, с.1, Тверская-Ямская 1-я ул., д.28, Новослободская ул., д.10, с.1, Тверская ул., д.6, с.1, Козицкий пер., д.1а

28.11.2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 31.10.2019 № б/н, проведен осмотр многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Тверская ул., д.6, с.1, г. Москва, Новослободская ул., д.33, г. Москва, Новослободская ул., д.10, с.1, г. Москва, Козицкий пер., д.1а, г. Москва, Тверская-Ямская 1-я ул., д.28, г. Москва, Новослободская ул., д.35, г. Москва, Лесная ул., д.63, с.1.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договоров управления многоквартирными домами от 01.01.2010, от 01.01.2010, от 27.07.12, от 23.09.13, от 28.04.14, от 01.08.10, от 01.01.10. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Тверская ул., д.6, с.1, г. Москва, Новослободская ул., д.33, г. Москва, Новослободская ул., д.10, с.1, г. Москва, Козицкий пер., д.1а, г. Москва, Тверская-Ямская 1-я ул., д.28, г. Москва, Новослободская ул., д.35, г. Москва, Лесная ул., д.63, с.1 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), - Правил санитарного содержания территорий, организация уборки и обеспечение чистоты и порядка в г. Москве, (утв. постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018) а именно: - по адресу: г. Москва, Козицкий пер., д.1а со стороны главного фасада подсветка указателя номера дома не функционирует (п. 3.5.1, п. 3.5.6, п. 10.12); по адресу: г. Москва, Лесная ул., д.63, с.1 со стороны главного фасада подсветка указателя номера дома и наименования улицы не функционирует (п. 3.5.1, п. 3.5.6, п. 10.12); по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.10, с.1 со стороны главного фасада подсветка указателя номера дома не функционирует (п. 3.5.1, п. 3.5.6, п. 10.12); по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.33 со стороны главного фасада подсветка указателя номера дома и наименования улицы не функционирует (п. 3.5.1, п. 3.5.6, п. 10.12); по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.35 со стороны главного фасада подсветка указателя номера дома и наименования улицы не функционирует (п. 3.5.1, п. 3.5.6, п. 10.12); по адресу: г. Москва, Тверская ул., д.6, с.1 со стороны главного фасада подсветка указателя номера дома не функционирует (п. 3.5.1, п. 3.5.6, п. 10.12); по адресу: г. Москва, Тверская-Ямская 1-я ул., д.28 со стороны главного фасада подсветка указателя номера дома и наименования улицы не функционирует (п. 3.5.1, п. 3.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, п. 10.12 Правил санитарного содержания территорий, организация уборки и обеспечение чистоты и порядка в г. Москве, утв. постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018).



Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 7 листах и актом осмотра от 28.11.2019 № РЛ-О-Ц-14090. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Иванцов Э. В./



Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законителем, представителем выносящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« _____ » 20__ г. _____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« _____ » 20__ г. _____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« _____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000232027301**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)
Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

квр - 853
крп - 000 (косгу - 295)
квфо - 2
кпс - 05012000000пдд853
фо - 3352



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-1179/19

о назначении административного наказания

17 ДЕК 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-1179/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л :

Дата совершения правонарушения: «03» декабря 2019г. 09 ч. 05 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Вадковский пер., д.16.

03.12.2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 29.11.2019 № 6/н, проведен осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Вадковский пер., д.16.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договора управления многоквартирным домом от 22.01.2015. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Вадковский пер., д.16 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Вадковский пер., д.16 в подъезде № 4 на этаже 3 выявлены следы намокания стены (4.2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 4-х листах и актом осмотра от 03.12.2019 № РЛ-О-Ц-14096. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)



На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере -пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель **начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**



Иванцов Э. В./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« _____ » 20__ г. _____ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« _____ » 20__ г. _____ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« _____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000232048216**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

квр - 853
крп - 000 (косту - 295)
квфо - 2
кпс - 05012000000пдд853
фо - 3352



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-1182/19

о назначении административного наказания

14 ЯНВ 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-1182/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л :

Дата совершения правонарушения: «10» декабря 2019г. 10 ч. 35 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Новослободская ул., д.71.

10.12.2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 29.11.2019 № б/н, проведен осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.71.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договора управления многоквартирным домом от 01.01.2010. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.71 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.71 неудовлетворительное санитарное состояние подъезда № 5 на этаже 4 (следы краски на полу) (п. 3.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 4-х листах и актом осмотра от 10.12.2019 № РЛ-О-Ц-14107. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-



ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица: фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

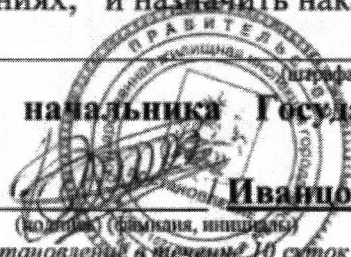
АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический), для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере - пятидесяти тысяч рублей**

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



Иванов Э. В./

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« ___ » _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« ___ » _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ___ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« ___ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000232962480**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911601072010000140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

квр - 853
крп - 000 (косту - 295)
квфо - 2
кпс - 05012000000пдд853
фо - 3352



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-1184/19

о назначении административного наказания

14 ЯНВ 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-1184/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ч. 2 ст. 14.1.3** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л :

Дата совершения правонарушения: «13» декабря 2019г. 08 ч. 01 м.

Место совершения правонарушения: 127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» (далее – Учреждение) совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований при следующих обстоятельствах.

Учреждение осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, на основании договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, 3-й Самотечный пер., д. 16 от 01.01.2010.

В соответствии с ч.1 ст.192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Согласно ч.5 ст.192 ЖК РФ к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) с учетом особенностей, установленных ЖК РФ. В соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона № 99-ФЗ лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Лицензионные требования к лицензиату установлены ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение).

В соответствии с п.3 Положения к лицензионным требованиям отнесены, в частности: а) соблюдение требований, предусмотренных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ.

Согласно п.3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень). Согласно Минимальному перечню в целях надлежащего содержания общего имущества дома проводятся, в частности, работы, предусмотренные:

Пунктом 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.



Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000232966915**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

ИНН 7702051094

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

КПП 770201001

БИК: 044525000

КБК 78911601142010000140

Л/С: 04732789000

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.



Продолжение постановления № Ц-1184/19

Факт осуществления Учреждением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований подтверждается: поступившим обращением от 06.12.2019 № ГР-01-10932/19, распоряжением от 11.12.2019 № РЛ-Ц-02215, актом проверки от 13.12.2019 № РЛ-Ц-03577, предписанием от 13.12.2019 № РЛ-Ц-03577/1 со сроком исполнения 13.01.2020, договором управления многоквартирным домом от 01.01.2010, фотоматериалами на 5 листах, лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 16.04.2015г. № 077 000335, выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность, не установлены.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере - двухсот пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере, предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Иванцов Э. В./

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« _____ » _____ 20__ г. / _____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« _____ » _____ 20__ г. / _____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« _____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:



Пунктом 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Согласно п.1, 4.6, 4.6.1, 4.6.2, 4.6.3 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утв. постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, Мосжилинспекция осуществляет лицензионный контроль в отношении управляющих организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, за соблюдением следующих лицензионных требований: соблюдение требований ч.2.3 ст.161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ; соблюдение требований, установленных ч.1 ст.193 ЖК РФ.

В соответствии с п.1.8 Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП (далее – Регламент), государственная функция осуществляется уполномоченными должностными лицами Мосжилинспекции в форме: плановых и внеплановых (документарных и выездных) проверок; систематического наблюдения за исполнением лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения лицензионных требований при осуществлении лицензиатом своей деятельности; мероприятий, направленных на профилактику нарушений лицензионных требований.

Согласно пп.3.3.3.11.2, 3.3.5, 3.4.1, 3.4.3.1, 3.6.3.4, 3.6.3.1 Регламента внеплановая выездная проверка проводится на основании распоряжения о проведении проверки, по результатам проверки составляется акт проверки, в случае выявления нарушений – выдается предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, составляется протокол об административном правонарушении.

В соответствии с Регламентом, в рамках рассмотрения обращения от 06.12.2019 № ГР-01-10932/19 на основании распоряжения от 11.12.2019 № РЛ-Ц-02215 в отношении Учреждения 13.12.2019 проведена проверка соблюдения лицензиатом лицензионных требований по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 3-й Самотечный пер., д. 16. Проверка проведена с участием представителей Учреждения.

Согласно п.2.1 Договоров целью Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственникам, а также членам семей Собственников, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях.

Управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ с наибольшей выгодой в интересах Собственников в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1. Договоров, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов (п.3.1.1 Договоров).

По результатам проведенной проверки выявлены нарушения требований пунктов 3.1.1 Договора, п. 17, п. 2 Минимального перечня, а именно:

- по адресу: г. Москва, 3-й Самотечный пер., д. 16 в подвале дома выявлена негерметичность насоса горячего водоснабжения (пункт 17 Минимального перечня);

- в подвале дома выявлена сырость, скопление воды на полу (пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").

По результатам проверки в отношении Учреждения составлен акт проверки от 13.12.2019 № РЛ-Ц-03577, выдано предписание от 13.12.2019 № РЛ-Ц-03577/1 об устранении выявленных нарушений лицензионных требований в срок до 13.01.2020.

Таким образом, в нарушение пп. «а», «б» п. 3 Положения Учреждением деятельность по управлению домами осуществляется с нарушением лицензионных требований: предусмотренных ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ; по исполнению обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ.

квр - 853
крп - 000 (косту - 295)
квфо - 2
кпс - 05012000000пдд853
фо - 3352



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

Иванцов Э. В.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-1188/19
о назначении административного наказания**

14 ЯНВ 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-1188/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л :

Дата совершения правонарушения: «16» декабря 2019г. 10 ч. 35 м.

Место совершения правонарушения: 127055, г. Москва, Тихвинский пер., д. 10-12, к. 4.

16.12.2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 29.11.2019 № б/н, проведен осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Тихвинский пер., д. 10-12, к. 4.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договора управления многоквартирным домом от 31.12.2014. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Тихвинский пер., д. 10-12, к. 4 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Тихвинский пер., д. 10-12, к. 4 окрасочный слой цоколя дома с главной стороны фасада находится в неудовлетворительном состоянии (п. 4.2.1.9, п. 4.2.3.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 5 листах и актом осмотра от 16.12.2019 № РЛ-О-Ц-14115. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере - пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель **начальника** Государственной жилищной инспекции города **Москвы**



Иванцов Э. В./

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« ___ » 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« ___ » 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ___ » 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« ___ » 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000234139466**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911601072010000140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

квр - 853
крп - 000 (косту - 295)
квфо - 2
кпс - 05012000000пдд853
фо - 3352



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

Бухр к Директору

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-1192/19

о назначении административного наказания

14 ЯНВ 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-1192/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л :

Дата совершения правонарушения: «18» декабря 2019г. 09 ч. 35 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Вадковский пер., д.16.

18.12.2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 29.11.2019 № 6/н, проведен осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Вадковский пер., д.16.

ГБУ "Жилищник района Тверской" осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, договора управления многоквартирным домом от 22.01.2015. В результате осмотра установлено, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Вадковский пер., д.16 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - по адресу: г. Москва, Вадковский пер., д.16 в подъезде № 4 на этаже 5 выявлены следы намокания стены (4.2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170).

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалами на 4-х листах и актом осмотра от 18.12.2019 № РЛ-О-Ц-14125. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ГБУ "Жилищник района Тверской" однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу "07" сентября 2019г. постановлением(иями) Ц-5053/19 от 13.08.2019 о назначении административного наказания.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-



ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации: **28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

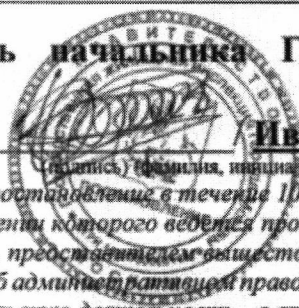
(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере - пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель **начальника** Государственной жилищной инспекции города Москвы



Иванцов Э. В./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « » 20 г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« » 20 г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000234154349**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911601072010000140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

квр - 853
крп - 000 (косту - 295)
квфо - 2
кпс - 05012000000пдд853
фо - 3352



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-1196/19

о назначении административного наказания

14 ЯНВ 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-1196/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ч. 2 ст. 14.1.3** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «19» декабря 2019г. 09 ч. 00 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тверской» (далее – Учреждение) совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований при следующих обстоятельствах.

Учреждение осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом на основании лицензии от 16.04.2015г. № 077 000335, на основании договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.62, к.14 от 01.08.2010.

В соответствии с ч.1 ст.192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Согласно ч.5 ст.192 ЖК РФ к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) с учетом особенностей, установленных ЖК РФ. В соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона № 99-ФЗ лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Лицензионные требования к лицензиату установлены ч.1 ст.193 ЖК РФ, п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение).

В соответствии с п.3 Положения к лицензионным требованиям отнесены, в частности:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ.

Согласно п.3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень). Согласно Минимальному перечню в целях надлежащего содержания общего имущества дома проводятся, в частности, работы, предусмотренные:

Пунктом 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер



Продолжение постановления № Ц-1196/19

Таким образом, в нарушение пп. «а», «б» п. 3 Положения Учреждением деятельность по управлению домами осуществляется с нарушением лицензионных требований: предусмотренных ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ; по исполнению обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ.

Факт осуществления Учреждением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований подтверждается: поступившим обращением от 29.11.2019 № ГР-01-10668/19, распоряжением от 02.12.2019 № РЛ-Ц-02090, актом проверки от 19.12.2019 № РЛ-Ц-03582, предписанием от 19.12.2019 № РЛ-Ц-03582/1 со сроком исполнения 31.01.2020, договором управления многоквартирным домом от 01.08.2010, фотоматериалами на 4-х листах, лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 16.04.2015г. № 077 000335, выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность, не установлены.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица);

ИНН: **7707807190** Дата госрегистрации:**28.06.2013**

АДРЕС: **127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 15, к. 2**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде **штрафа в размере**

- двухсот пятидесяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



Иванцов Э. В./

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)



к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

Согласно п.1, 4.6, 4.6.1, 4.6.2, 4.6.3 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утв. постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, Мосжилинспекция осуществляет лицензионный контроль в отношении управляющих организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, за соблюдением следующих лицензионных требований: соблюдение требований ч.2.3 ст.161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ; соблюдение требований, установленных ч.1 ст.193 ЖК РФ.

В соответствии с п.1.8 Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП (далее – Регламент), государственная функция осуществляется уполномоченными должностными лицами Мосжилинспекции в форме: плановых и внеплановых (документарных и выездных) проверок; систематического наблюдения за исполнением лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения лицензионных требований при осуществлении лицензиатом своей деятельности; мероприятий, направленных на профилактику нарушений лицензионных требований.

Согласно пп.3.3.3.11.2, 3.3.5, 3.4.1, 3.4.3.1, 3.6.3.4, 3.6.3.1 Регламента внеплановая выездная проверка проводится на основании распоряжения о проведении проверки, по результатам проверки составляется акт проверки, в случае выявления нарушений – выдается предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, составляется протокол об административном правонарушении.

В соответствии с Регламентом, в рамках рассмотрения обращения от 29.11.2019 № ГР-01-10668/19 на основании распоряжения от 02.12.2019 № РЛ-Ц-02090 в отношении Учреждения 19.12.2019 проведена проверка соблюдения лицензиатом лицензионных требований по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.62, к.14. Проверка проведена с участием представителей Учреждения.

Согласно п. 2.1 Договора целью Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в Многоквартирном доме.

Управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ с наибольшей выгодой в интересах Собственников в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1. Договоров, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов (п.3.1.1 Договоров).

По результатам проведенной проверки выявлены нарушения требований пунктов 2.1, 3.1.1 Договора, п. 18 Минимального перечня, а именно:

- по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.62, к.14 в результате проверки установлено, что управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Тверской» выполнены работы по отключению трубопровода центрального отопления, проходящего через ваннные комнаты квартир № 9 и 12 в связи с негерметичностью в перекрытии между данными квартирами. Доступ в квартиру 12 не предоставлен. (пункт 18 Минимального перечня).

По результатам проверки в отношении Учреждения составлен акт проверки от 19.12.2019 № РЛ-Ц-03582, выдано предписание от 19.12.2019 № РЛ-Ц-03582/1 об устранении выявленных нарушений лицензионных требований в срок до 31.01.2020.



Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000234164754**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

ИНН 7702051094

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

КПП 770201001

БИК: 044525000

КБК 78911601142010000140

Л/С: 04732789000

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

Handwritten signature