

**ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА  
решения общего собрания собственников помещений дома  
по адресу: Москва, Пестровский пер., 1/30, стр.2**

г. Москва

«14» ноября 2016г.

**Присутствовали:**

1. \_\_\_\_\_ - владлец квартир \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ доля в общем имуществе - 13,75% и 15,11%
2. \_\_\_\_\_ - собственник кв.№ \_\_\_\_\_ - доля в общем имуществе 12,7%
3. \_\_\_\_\_ - собственник кв.№ \_\_\_\_\_, доля в общем имуществе 6,98%
4. \_\_\_\_\_ - представитель собственника нежилого помещения № \_\_\_\_\_ ком. (\_\_\_\_\_) « \_\_\_\_\_ » и представитель собственника нежилого помещения этажа пом. \_\_\_\_\_, ком. \_\_\_\_\_, доля в общем имуществе - 13,21% и 12,9% соответственно.

Итого доля собственников, присутствующих на собрании - 74,65% голосов на общем собрании. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями Председателя ТСЖ по вопросу заключения (продления) договора аренды мансардного помещения.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Вопрос технического состояния и подтопления бойлерной и подвала.
5. Вопрос об установке прибора индивидуального учета отопления на дом.

**По первому вопросу:** \_\_\_\_\_ предложила избрать председателем собрания \_\_\_\_\_, а секретарем собрания \_\_\_\_\_.

Голосовали: «ЗА» - 74,65% доли общего имущества.

«Против» - 0,

«Воздержались» - 0

Решили: избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ и секретарем собрания \_\_\_\_\_.

**По третьему вопросу:** Слушали \_\_\_\_\_ по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом. Предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме и расторгнуть действующий договор от 21.03.2015г. с ГБУ «Жилищник района Тверской» в связи с их неудовлетворительной работой. В рамках расторжения договора с ГБУ «Жилищник района Тверской» провести аудит технического состояния здания, принять техническую документацию и финансовый отчет за три последних года.

Голосовали: «ЗА» - 74,65% доли общего имущества.

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме и уполномочить Председателя ТСЖ расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 21.03.2015г. с ГБУ «Жилищник района Тверской», провести технический аудит дома с ГБУ «Жилищник района Тверской» и принять по Акту всю техническую документацию, необходимую для эксплуатации дома и финансовый отчет за три последних года.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

## ПРОТОКОЛ

решения общего собрания собственников помещений дома по адресу:  
Москва, Петровский пер., д.8, стр.1

г. Москва

«10» августа 2016г.

Присутствовали:

1. - владлец ½ доли кв. № ( кв.м. - 16,29%), кв.№ ( кв.м. - 5,86%), нежилого помещения ком. ( кв.м. - 6,76%), нежилого помещения ком. ( кв.м. - 1,64%) и нежилого помещения ком. ( кв.м. - 1,62%). Итого доля участия - 32,17%;
2. - владлец ½ доли квартиры № ( кв.м. - 16,29%) и кв.№ ( кв.м. - 4,71%). Итого доля участия 21%;
3. - по доверенности от , владельца ½ доли квартиры № ( кв.м. - 5,51%) и кв.№ ( кв.м. - 4,8%). Итого доля участия - 10,31%;
4. - по доверенности от , владельца ½ доли квартиры № кв.м. - доля участия 5,51%.
5. - владлец квартир № ( кв.м. - 2,36%), кв. ( кв.м. - 3,76%), и кв. ( кв.м. - 7,14%). Итого доля участия - 13,26%;
6. - владлец нежилого помещения на этаже ( кв.м. - 2,09%) и нежилого помещения в цокольном этаже , ком. ( кв.м. - 0,78%) Итого доля участия - 2,87%;
7. - владлец нежилых помещений пок.эт. комнаты , площадью кв.м. - доля участия 6,57%;
8. - владлец кв.№ ( кв.м. - доля участия 2,50%).
9. - по доверенности от - владельца кв. , площадью кв.м. - доля участия 1,84%.

Итого 96,03% голосов на общем собрании собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания.
2. Отчет председателя ТСЖ о проделанной работе.
3. Принятие решения об оформлении и использовании земельного участка – общего имущества многоквартирного дома.
4. Вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Выбора председателя ТСЖ на следующие два года.

По первому вопросу от поступило предложение назначить председателем собрания , секретарем

Голосовали:

«ЗА» - 100%  
«ПРОТИВ» - 0  
«Воздержались» - 0

Решение принято единогласно.

Решили: Председателем общего собрания единогласно избран  
Секретарем общего собрания единогласно избрана

По второму вопросу слушали отчет председателя ТСЖ «Петровский, 8» о проделанной работе. предложили принять отчет председателя ТСЖ как удовлетворительный.

Голосовали:

«ЗА» - 100%  
«ПРОТИВ» - 0  
«Воздержались» - 0

Решение принято единогласно.

Решили: принять отчет председателя ТСЖ «Петровский, 8» о проделанной работе как удовлетворительный.

По третьему вопросу слушали председателя ТСЖ о правах и обязанностях собственников имущества по отношению к общему имуществу многоквартирного дома. предложил оформить земельный участок (поставить его на кадастровый учет) и уполномочить председателя ТСЖ на подписание договоров аренды на сдачу общего имущества многоквартирного дома (включая земельный участок и крышу) на возмездной основе с зачислением денег от аренды на расчетный счет ТСЖ.

**Голосовали:**

«ЗА» -100%

«ПРОТИВ» -0

«Воздержались» -0

**Решение принято единогласно.**

**Решали:** уполномочить председателя ТСЖ оформить земельный участок –общее имущество многоквартирного дома в соответствии с законодательством РФ и уполномочить председателя ТСЖ от имени собственников подписать договора аренды на сдачу общего имущества многоквартирного дома (включая земельный участок и крышу) на возмездной основе с зачислением денег от аренды на расчетный счет ТСЖ.  
**Решение принято более, чем 2/3 собственников имущества многоквартирного дома в соответствии с законодательством РФ.**

По четвертому вопросу слушали \_\_\_\_\_, о выборе способа управления многоквартирным домом собственниками помещений. Он предложил выбрать в качестве способа управления непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений и расторгнуть действующий договор с ГБУ «Жилищник района Тверской» в связи с их неудовлетворительной работой. В рамках расторжения договора с ГБУ «Жилищник района Тверской» провести аудит технического состояния здания, принять техническую документацию и финансовый отчет за три последних года.

**Голосовали:**

«ЗА» -100%

«ПРОТИВ» -0

«Воздержались» -0

**Решение принято единогласно.**

**Решали:** В качестве способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ выбрать непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений и уполномочить Председателя ТСЖ расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.03.2015г.с ГБУ «Жилищник района Тверской», провести технический аудит дома с ГБУ «Жилищник района Тверской» и принять по Акту всю техническую документацию, необходимую для эксплуатации дома и финансовый отчет за три последних года.

**Решение принято более, чем 2/3 собственников имущества многоквартирного дома в соответствии с законодательством РФ.**

По пятому вопросу слушали \_\_\_\_\_, которая предложила переизбрать председателем ТСЖ «Петровский,8» на следующие два года до 09.08.2018г.

**Голосовали:**

«ЗА» -100%

«ПРОТИВ» -0

«Воздержались» -0

**Решение принято единогласно.**

**Решали:** Переизбрать \_\_\_\_\_

председателем ТСЖ «Петровский,8» на следующие два

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

